Descriptif de la vente

Exploitation bio à vendre. EARL + GFA, 40 ha de SAU + 2ha bois et étang. 25 ha en cultures + 15ha herbage.
Stabulation, hangar (+ 2 chambres froides), fosse à lisier 300 m³ et silo 500 m³, ancien poulailler 1000m2 entouré de 6ha. Certification AB juillet 2020.
Actuellement : vaches allaitantes, céréales, protéagineux, oléagineux, spécialisation endives 2 ha (racines et forçage) matériel de culture complet; arbres fruitiers et agroforesterie. Marché de valorisation en circuit court existant. Longère avec partie habitable (3 ch) et 2/3 restant à rénover, grand jardin et garage.
Thomas FRANCOIS – Le Cours – fermedelacocharderie@gmail.com -07 70 22 12 77

Une habitation à usage d'habitation

Comprenant :
au rez de chaussée une pièce de vie de 30m2 avec cuisine aménagée et équipée, un poêle à bois, une véranda de 19m2, une pièce de 17m2 dont les solives du plafond sont étayées car sans appui dans les murs porteurs, un débarras avec chauffe-eau et ballon pour puits de surface, une salle d'eau avec douche et WC, une cave,
à l'étage 3 chambres, une salle de bain et un WC.
Chauffage électrique, huisserie en bois double vitrage à l'exception de la chambre du rez de chaussée.
Assainissement à refaire. Mur en pierre. Toiture en ardoises naturelles refaite en 2015 à l'exception d'une partie de la façade sud.
Dans le prolongement, une ancienne maison d'habitation avec cheminée et cave puis une ancienne écurie avec cheminée.
Garage en parpaing et couvert en tôles fibrociment amiantées.

Bâtiments édifiés sur une surface totale de 29 a 73 ca

Biens vendus par EARL FRANCOIS

Hangar de 350 m2 construit entre 1960 et 1987 modifié en 2019 comprenant deux anciens quais de traite et 2 chambres froides de 19 et 38 m3, atelier. Mur en béton et en parpaing à 2 m puis bardé bois. Couverture en tôles métalliques et tôle fibrociment amiantées, Silo porté de 3,5 Tonnes.
Stabulation avec hangar à fourrage de 510 m2 et auvent de 120 m2, construit en 1995, barrières et cornadis pour 30 places, avec 4 boxes génisses, cellule à grain de 25 tonnes, mur en parpaings stépoc et bardé bois et tôles. Couverture en tôle fibrociment amiantées et tôles métalliques pour l'auvent.

Fumière de 280m2 construite en 1995.

Fosse circulaire de 330m3 utile construite en 1995.

Un silo à maïs de 540m3 (12x30x1.5) construit en 2012, Mur de silo en T préfabriqué.

Poulailler de 1 100m2, charpente métallique. Silo porté métallique de 13 tonnes, en mauvais état.

Puits de surface

Bâtiments édifiés sur les parcelles de 3 ha 03 a 80 ca

Biens vendus par GFA DE LA COCHARDERIE

Plusieurs parcelles en nature de terre, pré, bois et landes désignées comme suit :
MORBIHAN (56) LE COURS 42 ha 56 a 31 ca

POUCHAIN

6.3-PRL
8.1-RGA
8
8.2-MLF
5.1-MLF
6.4-PTR
6
6.5-MCR
4.3-PPH
4.1-PTR
4.2-SGP
4.4-CZH
4.5-CZH
6.1-MCR
1.6-PRL
3.5-RGA
3.4-FLA
1.8-PRL
1.7-SRS
7.2-TTP
1.2-BTP
1.4-RGA
3.3-SGP
3.2-FLA
1.1-PRL
1.9-PRL
7.1-PRL
3.7-PRL
1.10-PRL
2.1-PPH
Activer Windows