

CESSION : Exploitation poules pondeuses en atelier principal ou complémentaire culture/transformation à Allaire (56)

Petite exploitation agricole en agriculture biologique sur la commune dynamique d'Allaire (56). Environ 6,5Ha de terres cultivables, 2,7Ha de prairie et 500M² de bâtiment, à 10mn de Redon, 20mn de Questembert, 45 mn de Vannes et Rennes, 1h de Nantes et St Nazaire.

Intégrée à un habitat partagé de 6 foyers en SCI propriétaire du foncier (sous bail rural). Actuellement pas de logement disponible mais encore une possibilité de rénover un bâtiment sur l'habitat partagé (projet indépendant de l'activité agricole).

Actuellement une seule associée en EARL, depuis l'arrêt d'une partie de l'activité et le départ du 2ème associé.

500M² de bâtiment (sur 1 200M² au total partagés avec le collectif d'habitants) comprenant :

- 1 poulailler en production de 500 poules pondeuses créé dans une ancienne salle de traite.

L'atelier poules était dimensionné pour être un atelier complémentaire et fournir l'une des matières premières de l'atelier de transformation. Il pourrait être développé avec des poulaillers mobiles par exemple, débouchés actuels transmis et très forte demande sur l'œuf AB garantissant de nouveaux débouchés.

- 1 Centre d'emballage Œufs (CEO) agréé en tri manuel

- 1 laboratoire de transformation de 56M² avec vestiaire, stockage, marche en avant, mobilier inox et divers équipements de transformation (atelier de production de pâtes fraîches avec le blé et les œufs de la ferme pour la vente directe et la restauration collective, activité arrêtée depuis octobre 2024, gros potentiel de débouchés fichier de contacts transmis).

- Trieur-séparateur, silos à grains, vis, tracteur, remorque, semoir, faneuse...

- 1 local de vente à la ferme avec vitrine réfrigérée (algeco)

- 1 fumière

- des espaces de stockage de paille, foin, matériel agricole, actuellement 1 bergerie semi-ouverte, espaces pouvant être transformés-aménagés.

Cession pour janvier 2027 souhaitée avec période de transmission possible sur 2ème semestre 2026.

Contact : gaeclesecureuils@gmail.com / Anne Fouquet 06 72 25 48 21

