

**JE PROPOSE 1 PLACE EN COLOCATION
(2 personnes au total)
dans une jolie et grande maison avec jardin (clos)
à quelques minutes du centre bourg de Grand Fougeray.**

A 30 minutes de Rennes et à 50 minutes de Nantes

LOYER MENSUEL : 300 € par personne

**Compter 120 € de charges TOUT COMPRIS
(taxe d'habitation, élec, bois eau, ordures, INTERNET etc..)**



Je propose 1 place en colocation dans une grande maison située à quelques minutes du centre bourg de Grand Fougeray, dans une jolie longère, avec un jardin fleuri et clos, entourée de prés et d'une forêt (et parfois de champignons et de chevreuils..).
C'est à 4 minutes de la 4 voies Rennes Nantes.

Cette maison est idéale pour la colocation : chaque personne a "sa partie » avec 2 grandes chambres chacune et une salle de bain privative (+ WC). J'habite au RDC dans l'aile gauche, qu'on ne voit pas entièrement sur la photo. La partie à louer c'est tout l'étage (et la grande pièce commune en bas ; sur la photo les deux fenêtres autour de la porte).

Cette pièce commune
(salon & cuisine ouverte)
fait 50m²
et a une cheminée/insert.



L'ensemble de l'étage (avec SDB et WC privatif) sera à l'usage exclusif de la personne et comprend : un pallier sur lequel donne chacune des grandes chambres (plus de 20 m²) et d'une SDB avec douche et WC. Les 2 chambres y sont très lumineuses et la vue donne sur le jardin et la terrasse (de 100 m², avec un barbecue...).



Il y a un immense garage (enfin deux), une cave et un potager.

J'ai un chat (qui n'aime pas toujours les chiens).

C'est libre tout de suite.

Le loyer est de 300 € (600€ au total).

Pour les charges, il faut compter 75 € en moyenne, par mois et par personne (10€ d'eau, 60 € d'électricité, 7€ pour les déchets).

Compter en plus 26 € par mois pour la taxe d'habitation (630 annuelle) et 14 euros pour internet. Donc 415 € maximum (loyer + toutes les charges) par mois.

Contact : 06 89 68 41 07

ou katiastorai@gmail.com

A l'arrivée de la nouvelle personne, nous referons un bail avec les propriétaires (pas de frais supplémentaires). Nous nous mettrons d'accord sur les conditions en cas de départ non simultané des colocataires.

Les papiers demandés par les propriétaires (très sympas) sont assez classiques (bulletin de paie, avis d'imposition, caution (300€)...).

Agence s'abstenir.

M'appeler pour toute information ou pour venir voir la maison.

