



Êtes-vous préparé aux événements fonciers ?
Recherches, mouvements, échanges,
relations propriétaires, ...

FORMATION LE FONCIER ET VOUS ?

Transmission

Rachats

échanges

Portages

Installation

SUR UNE JOURNÉE

Le 5 novembre à Daoulas (29)

Le 4 novembre à Mûr de Bretagne (22)

Le 7 novembre à La Vraie-Croix (56)

Le 12 novembre à Cesson-Sévigné (35)

- Futurs paysans, paysans et futurs cédants -



PROGRAMME

DE 9H30 A 17H30

5 novembre à Daoulas (29)

4 novembre à Mûr de Bretagne (22)

7 novembre à La Vraie-Croix (56)

12 novembre à Cesson-Sévigné (35)

ENVIRONNEMENT FONCIER

- Les acteurs du foncier en France
- Le contexte foncier actuel
- Réglementation : critères de priorités
- Définir sa stratégie d'accès

- Evaluer des terres /une ferme et les frais annexes
- Intégrer les questions d'urbanisme

LE FONCIER ET/OU LE BATI ...

Autorisation d'exploiter

Portages

- Urbanisme
- priorités d'accès
- Transmissions progressives

... EN LOCATION

- Le statut du fermage
- Le bail rural : obligations et droits des locataires et des propriétaires : prix, durées, rachat...
- Les formes dérogatoires au fermage
- La Bail Rural Environnemental (BRE)

... PAR ACHAT DIRECT OU COLLECTIF

- GFA et SCI, découverte du fonctionnement de ces sociétés
- La Foncière et la Fondation Terre de Liens
- La mise en réserve et le portage foncier
- Les collectivités s'impliquent ? Comment les sensibiliser pour son projet ?

MODALITÉS PRATIQUES

- Être adhérent de Terre de Liens Bretagne – Liamm an Douar (20€)
- Coût de la formation 154€ (prise en charge possible des frais pédagogiques (140€) par VIVEA :pour les paysans en place et sous conditions pour les porteurs de projet engagé dans un PPP, demander à votre conseiller)

QUI SOMMES-NOUS ?

Terre de Liens Bretagne est une association régionale adhérente du réseau CIVAM qui s'est donnée pour mission de relier les initiatives collectives d'achat et de gestion du foncier et du bâti en milieu rural. Son action s'articule autour de l'accompagnement des porteurs de projet, des agriculteurs et des cédants sur le volet foncier de leur projet, notamment via des acquisitions citoyennes et solidaires mais aussi la sensibilisation grand public et l'accompagnement des collectivités dans la mise en place de stratégies foncières

INSCRIPTION INDISPENSABLE

Terre de Liens Bretagne – Liamm an Douar
Tel : 02 99 77 36 71 | @ : bretagne@terredeliens.org
www.terredeliens.org | www.paysan-creactiv-bzh.org

